

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 27 del 14 Maggio 2021

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

PREMESSO CHE:

- Con verbale dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi del 2/9/2020 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio dei lavori relativi all'ampliamento interno del cimitero di San Leo in Arezzo con la realizzazione di un nuovo colombario composto da n. 100 loculi e n. 40 ossarine ed è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori;
- Il progetto in questione, redatto dal tecnico incaricato arch. Martin Russano presentava il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
A1-LAVORI (con S.G. al 15%, utile al 10%)	60.371,56
A2-LAVORI (con S.G. al 17%, utile al 10%)	61.421,50
B1-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 15%	10.018,72
B2-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 17%	10.192,96
C-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. IN VIA ANALITICA (S.G. 17%)	655,10
D-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. APPLICANDO L'ALiquOTA AL 17% PER LE SPESE GENERALI (A2+B2-A1-B1)	1.224,18
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A2+B2+C	72.269,56
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA A2	61.421,50
IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA B2+C	10.848,06

- con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 56 del 6/10/2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, all'esito della procedura svolta i sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, così come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) D. L. 76/2020, relativa all'affidamento dei lavori di "ampliamento interno del cimitero di San Leo in Arezzo con la realizzazione di un nuovo colombario composto da n. 100 loculi e n. 40 ossarine";
- detti lavori sono stati affidati con determina n... del alla ditta Montefalchi srl, loc. Massa di Sotto, Figline Valdarno che ha offerto un ribasso del 17,68% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 61.410,24 di cui € 10.848,06 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- che per effetto di tale aggiudicazione il nuovo quadro economico è stato così ricomposto:

DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
A1-LAVORI (con S.G. al 15%, utile al 10%)	49.697,88
A2-LAVORI (con S.G. al 17%, utile al 10%)	50.562,19
B1-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 15%	10.018,72
B2-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 17%	10.192,96
C-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. IN VIA ANALITICA (S.G. 17%)	655,10
D-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. APPLICANDO L'ALiquOTA AL 17% PER LE SPESE GENERALI (A2+B2-A1-B1)	1.038,52
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A2+B2+C	61.410,25
IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA B2+C	10.848,06

Importo ribasso (somma a disposizione)	10.859,32
--	-----------

- che è stato stipulato in data 10/11/2020 apposito contratto prot. 202/2188 con la citata ditta Montefalchi srl per l'importo contrattuale di € 61.410,25;
- che la direzione dei lavori di cui si tratta è stata affidata al tecnico arch. Martin Russano, con contratto protocollo n. 1122/2020 del 16/6/2020;
- con verbale del 10/02/2021, ai sensi dell'art.5 del D.M. 07/03/2018 n. 49, sono stato consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori, Arch. Martin Russano, che stabiliva in 90 gg. il tempo utile per dare i lavori ultimati, a partire dal 17/02/2021, e perciò entro il 18/05/2021;

VISTA la perizia di variante redatta in data 29/4/2021 dal Direttore dei Lavori arch. Martin Russano e sottoscritta dal tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, composta da

- relazione descrittiva di perizia di variante
- computo di perizia n. 1
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- quadro comparativo

TENUTO CONTO CHE

- Come risulta dalla relazione tecnica di variante e dal quadro comparativo di raffronto tali nuovi prezzi e la variazione di alcune quantità di lavorazioni comportano un incremento dell'importo delle lavorazioni pari a € 9.509,48 e che tali modifiche rientrano nei casi previsti dall'art.149 c.2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; "per adeguare l'impostazione progettuale per le prescrizioni fornite dal Genio Civile di Arezzo e, in generale, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- la presente perizia determinerà un incremento dell'importo dei lavori restando comunque all'interno del Quadro Tecnico Economico approvato;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria e che la modifica è determinata da circostanze non previste in sede di approvazione del progetto e degli atti di aggiudicazione conseguenti per l'amministrazione aggiudicatrice;

VISTA LA RELAZIONE, parte integrante del presente provvedimento, del Responsabile Unico del Procedimento sig.ra Elena Graverini, la quale, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti da parte del tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia e che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1 di approvare la perizia di variante relativa ai lavori ampliamento interno del cimitero di San Leo in Arezzo con la realizzazione di un nuovo colombario composto da n. 100 loculi e n. 40 ossarine, redatta dal direttore dei lavori arch. Martin Russano, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale al netto del ribasso, di € 70.919,73, secondo il seguente nuovo quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
A1-LAVORI (con S.G. al 15%, utile al 10%)	56.090,89
A2-LAVORI (con S.G. al 17%, utile al 10%)	57.066,38
B1-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 15%	12.972,64
B2-ONERI SICUREZZA STIMATI DAL C.S.P. con S.G. al 17%	13.198,25

C-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. IN VIA ANALITICA (S.G. 17%)	655,10
D-ONERI AGGIUNTIVI COVID-19 STIMATI DAL C.S.E. APPLICANDO L'ALiquOTA AL 17% PER LE SPESE GENERALI (A2+B2-A1-B1)	1.210,12
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A2+B2+C	70.919,73
Importo ribasso (somma a disposizione)	1.349,83

- 2 di affidare alla ditta Montefalchi srl i lavori suppletivi per l'importo di € 9.509,48 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 12 Nuovi Prezzi
- 3 di approvare l'atto di sottomissione con i 12 nuovi prezzi relative alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, concordati dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori;
- 4 di approvare la concessione all'Impresa esecutrice "Montefalchi srl" di una proroga di 15 gg sui termini contrattuali differendo la fine lavori al 02/06/202;

L'Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri